

## **a településkép védelméről**

Homorúd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (7) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

1. *Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének,*
2. *a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságának,*
3. *a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága,*
4. *a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya,*
5. *a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint*
6. *Homorúd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 9/2017.(VI.27.) önkormányzati rendeletében felsorolt partnerek*

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### *I. Fejezet* *Általános rendelkezések*

#### **1. A rendelet hatálya és alkalmazása**

##### **1. §**

A rendelet célja Homorúd község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása.

1. a helyi építészeti örökség egyedi védelme (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;
2. a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
3. a településképi követelmények meghatározásával;
4. a Településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, a településképi véleményezési eljárás és a településkép i bejelentési eljárás szabályozásával;
5. a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

##### **2. §**

E rendelet előírásait Homorúd Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

#### **2. Értelmező rendelkezések**

##### **3. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. *Cégtábla*: a cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. *Címtábla*: az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. *Fényreklám*: tartószerkezeten elhelyezett, reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.
5. *Földszínek*: tört, meleg színek, melyek a barna-vörös-narancs-sárga-zöldessárga színtartomány közepesen telített árnyalatai.
6. *Hirdető-berendezés*: hirdetések, reklámok elhelyezésére szolgáló, fixen rögzített vagy mozgó, közterületről érzékelhető szerkezet, mely képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas.
7. *Hirdetővitrin*: közösségi célú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, átlátszó burkolattal ellátott berendezés.
8. *Illeszkedés szabályai – az illeszkedés elve*: a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.
9. *Óriásreklám*: az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó méretű, hirdetések elhelyezésére alkalmas közterületről látható építmény.
10. *Rikító szín*: nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.
11. *Védett érték*: helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.

## *II. Fejezet* *A helyi védelem*

### **3. A helyi védelem célja**

#### **4. §**

(1) A helyi védelem célja Homorúd Község településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző építészeti örökségeinek védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő értékek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

### **4. A helyi védelem fajtái**

#### **5. §**

(1) Az építészeti értékek helyi védelme egyedi és területi lehet.

(2) Az egyedi védelem kiterjedhet:

- a) az építmény egészére, vagy egyes részleteire,
- b) az építmény egészéhez vagy annak egy részéhez tartozó földrészletre,

(3) A területi védelem kiterjedhet:

- a) az épített környezet olyan összefüggő részére, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli,
- b) olyan településrészre, térre, utcára, utcaszakaszra, ahol a település, illetve a környék arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak;

c) a helyileg védett építmény környezetére.

(4) A helyi védelem alatt álló értékeket e rendelet 1. melléklete tünteti fel.

## **5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai**

### **6. §**

(1) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.

(2) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - írásban - a polgármesternél kezdeményezheti.

(3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését,
  - aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
  - ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
- c) a kezdeményezés rövid indokolását,
- d) a védendő érték fotódokumentációját, helyszínrajzát,
- e) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét

(4) A helyi védelem megszüntetésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelem alatt álló érték megnevezését,
  - aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
  - ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- c) a védett érték felmérési és fotódokumentációját,
- d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(5) A védelem megszűnik, ha

- a) a védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül;
- b) a védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap;
- c) a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.

(6) A helyi védelem alá helyezésről, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát (tulajdonosait) postai úton,
- b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) az illetékes építésügyi hatóságot,
- d) a kezdeményezőket.

### **7. §**

A helyi védelem alá helyezést elrendelő, vagy azt megszüntető önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését, vagy törlését.

### **8. §**

(1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „*Homorúd Község Önkormányzata által védetté nyilvánított helyi érték - évszám*”. A tábla anyaga kő, fa, vagy fém.

(2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(3) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a helyi védelem alatt álló építményen, vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

## **6. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása**

### **9. §**

(1) A védett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, pontos helyét (helység, utca, helyrajzi szám) és tulajdonosát,
- b) a védelem fajtáját, a védetté nyilvánítás vagy a megszüntetés indokoltságát,
- c) az értékeket bemutató térképet, terv és fotóanyagot,
- d) a védetté nyilvánítást vagy megszüntetést elrendelő önkormányzati rendelet számát,
- e) a helyi értékek védelmére adott önkormányzati támogatás biztosításának időpontját, értékét és rendeltetését.

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

## **7. A védettséghez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

### **10. §**

(1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használatlall kell biztosítani.

(3) A közterületen álló védett növényzet esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni, szakértő bevonásával.

## **8. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó településképi önkormányzati támogatás és ösztönző rendszer**

### **11. §**

(1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

(3) A támogatás feltételeit, folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét a támogatásban részesített tulajdonossal kötött megállapodásban kell rögzíteni.

*III. Fejezet*  
*Településképi szempontból meghatározó területek*

**9. Homorúd Község településkép szempontjából meghatározó területei**

**12. §**

(1) Az önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területekként jelöli ki Homorúd Község teljes közigazgatási területét:

- a) Falusias karakterű terület,
- b) Központi terület,
- c) Változó megjelenésű falusias terület,
- d) Ipari gazdasági területek,
- e) Kertes területek,
- f) Külterület.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

(3) Településkép védelme szempontjából kiemelt területek a 3. melléklet szerint:

- a) Táj- és természetvédelem alatt álló területek: a NATURA 2000 terület, az országos jelentőségű védett természeti terület, a Duna-Dráva Nemzeti Park, az országos ökológiai hálózat övezete, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete;
- b) Örökségvédelemmel érintett területek: a műemlék területe és a műemléki környezet területe, valamint a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe.

*IV. Fejezet*  
*Településképi követelmények*

**10. Az építmények anyaghasználatára vonatkozó építészeti követelmények**

**13. §**

(1) A község közigazgatási területén az épületek külső megjelenésében kerülendők a feltűnő, tájidegen építési elemek, a harsány, rikító színek.

(2) A homlokzatok burkoló anyaga – a gazdasági területek kivételével – nagyeleemes fém és műanyag hullám- illetve trapézlemez burkolat nem lehet.

(3) A harsány színű, faluképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.

(4) Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.

(5) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek használata településkép-védelmi szempontból nem megengedett.

(6) Az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek nem alkalmazhatók.

## 11. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

### 14. §

- (1) Új lakóépületek telepítésénél a környező beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.
- (2) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembe vételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.
- (3) Tetőtér csak egyszintesen építhető be.
- (4) Az elsődleges funkciót kiegészítő (gazdasági épület, garázs) épületek elhelyezése:
  - a) Oldalhatáron és ikresítve álló lakóépületek esetén a lakóépülettel azonos oldalhatárra, azzal építészeti egységet alkotva építendő;
  - b) Szabadonálló beépítésnél a lakóépület takarásában, azzal építészeti egységet alkotva építendő.

## 12. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

### 15. §

- (1) A 12. § (1) bekezdés a)–b) pontjában meghatározott területeken az utcafronti, főhelyiségeket magába foglaló épületek csak magastetősek lehetnek.
- (2) Tetőhéjazatként elsősorban égetett agyagcserép, vagy felületében és színárnyalatában ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag alkalmazható.
- (3) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színárnyalatot kivitelűt - nem helyezhető el.
- (4) A homlokzat felújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.

### 16. §

- (1) A 12. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott **Falusias karakterű területen** új építés esetén főépület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult állapotok szerint, a meglévő környezethez (szomszédos ingatlanokhoz) alkalmazkodva kell kialakítani.
- (2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.
- (3) Tetőidom és hajlásszög: 35-42 fok közötti – a meglévő környezethez alkalmazkodva –, utcára merőleges nyeregtető (esetleg csonka konttyal).
- (4) A melléképület tetőhajlásszöge illeszkedjen a főépület tetőszerkezetének jellemző hajlásszögéhez.
- (5) Homlokzat színezése során a fehér, a tört-fehér, ill. földszínek alkalmazhatók.
- (6) Saroktelek esetén a lakóépület mindkét utcai homlokzatát az utcák felé egyenrangú homlokzatokkal kell kialakítani.

(7) Előkert nélküli beépítésen elhelyezésre kerülő utcafronti épületek közterület felé néző homlokzatán a közterületre kivezető ereszcatorna nem helyezhető el, kivéve a homlokzati falba beépítve, illetve takartan vagy a terepszint alatt az utcai vízelvezető hálózatba elvezetve helyezhető el.

(8) Kerítés kialakítása:

- a) Áttört kerítés, maximum 50 cm magas tömör lábazattal, vagy élősövény.
- b) Saroktelkek esetében az utcafronti telekhatáron a telek sarokpontjaitól számított 3-3 m-es távolságig élősövény nem telepíthető.

(9) A temető területén hagyományos építőanyagok felhasználásával, magastetővel tervezett épület helyezhető el.

## 17. §

(1) A 12. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott **Központi területen** a tetőidom formája a meglévő környezethez alkalmazkodva egyedileg határozandó meg.

(2) Tetőidom és hajlásszög: 35-42 fok közötti magastető.

(3) Épület szélessége: legfeljebb 8,5 m, oldalszárny az utcafronti síktól legalább 3 méterrel hátrébb létesíthető.

(4) A területen áttört kerítés létesíthető, maximum 50 cm magas tömör lábazattal, vagy élősövény.

## 18. §

(1) A 12. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott **Változó megjelenésű falusias területen** a tetőidom és hajlásszög 20-42 fok közötti magastető:

- a) utcával párhuzamos, vagy utcafront felé kontyolt, ha szabadonálló,
- b) utcára merőleges (esetleg csonkán kontyolt), ha oldalhatáron álló.

(2) Az épület szélessége: legfeljebb 8,5 m, oldalszárny az utcafronti síktól legalább 3 méterrel hátrébb létesíthető.

(3) Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színezéseket) úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.

(4) Homlokzat színezése során fehér, tört-fehér, illetve földszínek alkalmazhatók.

(5) A területen áttört kerítés létesíthető, maximum 50 cm magas tömör lábazattal, vagy élősövény.

## 19. §

(1) A 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott **Ipari gazdasági területeken** a tetőidom és hajlásszög: 20-35 fok közötti nyeregtető.

(2) Épületcsoportnál azonos tetőalakítást kell alkalmazni.

(3) Az épületek homlokzata fehér, vagy világos földszínezésűek lehetnek.

(4) A területen áttört kerítés létesíthető, maximum 50 cm magas tömör lábazattal.

## 20. §

A 12. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott **Kertes területeken** a gazdasági épület kialakításának feltételei:

- a) Az épületet 35-45 fokos, az úttal párhuzamos szimmetrikus nyeregtetővel kell lefedni.
- b) Az építés során hagyományos építőanyagokat (kő, tégl, fa, vályog, cserép, nád) kell alkalmazni.

## 21. §

(1) A 12. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározott **Külterületen** elhelyezhető építményeket az adott terület építési hagyományainak megfelelően tájba illően kell kialakítani.

(2) A lakóépület kialakításának feltételei:

- a) Az épület a táj építési hagyományainak megfelelő, egyszerű tömegű, 35-42 fok hajlásszögű szimmetrikus nyeregtetővel fedett legyen.
- b) Az épület szélességi mérete a 8,5 m-t ne haladja meg.

(3) Gazdasági épület elhelyezésének és kialakításának feltételei:

- a) Az épületek szélességi mérete a 9 m-t nem haladhatja meg,
- b) az épületet 35-45 fokos, szimmetrikus nyeregtetővel kell lefedni.

(4) A homlokzatok színeként a fehér, illetve a világos földszínek alkalmazandók. A harsány, rikító színek használatát kerülni kell.

## 22. §

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében:

- a) Az építmény anyaga természetes alapanyagú, a környezethez illeszkedő legyen.
- b) Az építmények tetőfedő anyaga hullámpala nem lehet.
- c) Közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

## 13. A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

### 23. §

(1) Azon közterületek, ahol a szabályozási szélesség lehetővé teszi, fásított zöldfelülettel alakítandók ki. Az egységes utcaképi megjelenés érdekében az egyes utca, vagy útszakaszok mentén azonos fafajú fasorokat kell létesíteni.

(2) Fásítás, fasor kialakítása során tájban honos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni, a 7. mellékletben felsorolt fafajok kizárásával.

(3) Külterületi utak mentén legalább egyoldali, átlagosan 10 méter tőtávolságot meg nem haladó őshonos fajkból álló fasor telepítendő.

(4) Az utak melletti fasorok védendő, folyamatos ápolásukról, szükség szerint tájra jellemző, lombhullató fafajokkal történő pótlásukról gondoskodni kell.

(5) A közterületen elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások a következők:

- a) Árusítópavilon magastetős kialakítással, településképhez illeszkedő módon létesíthető. Egy-egy közterületi szakaszon csak azonos formájú, anyagú és színű pavilonok állíthatók fel.
- b) A közúti közlekedéshez kapcsolódó várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakítással létesíthetők.

(6) Közterületi burkolat bontása akkor végezhető, amennyiben a helyreállítás a burkolatszéltől számított legalább 1,5 m távolságig történik meg, kivéve kiselemes burkolat esetén; kiselemes burkolatbontás esetén a javítást az eredetivel megegyező színű, formájú és méretű kiselemes burkolattal lehet elvégezni.

#### **14. A zöldfelület kialakításának követelményei**

##### **24. §**

- (1) A településképi szempontból meghatározó területeken a telepítendő növényfajok kiválasztásakor a tájban honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell telepíteni.
- (2) A növénytelepítésre vonatkozó előírásokat a 6. melléklet tartalmazza.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területeken a 7. mellékletben felsorolt tájidegen, invazív növényfajok nem alkalmazhatók.

#### **15. Helyi egyedi védelem alá helyezett értékekre vonatkozó építészeti követelmények**

##### **25. §**

- (1) Helyi védett épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány és gerincmagasság, a nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.
- (2) Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon.
- (3) Védett épület bővítése az épület mögött, a hátsókert irányába történhet. A keresztszárny főépületnél szélesebb nem lehet s csak a főépülettel megegyező hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.
- (4) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani
- (5) A helyi védelem alatt álló épület, építmény telkének utcai kerítése lehetőleg természetes anyagból (fa vagy sövény) készüljön.
- (6) Közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki gázkészülék égéstermék kivezetése, parabola antenna, illetve klímaberendezés kültéri egysége.
- (7) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte levő közterületen nem helyezhető el.
- (8) Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését követően.

#### **16. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

## 26. §

- (1) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
- (2) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény (a tetősíkból kiálló kivételével) a homlokzat vagy tetőhéjzat színéhez illeszkedően alakítható ki.
- (3) Parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége utcai homlokzaton nem helyezhető el.

### **17. Felsőenergiellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok**

## 27. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett helyezhetők el.
- (2) Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos-energia ellátás hálózatai föld feletti vezetések, új villamos-energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell feszíteni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.
- (3) Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan a környezetbe illesztve kell kijelölni.
- (4) A közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, a közcélú növényzet elhelyezhetőségének.
- (5) Közművezeték, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (6) Közterületen lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.
- (7) A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető.

### **18. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok**

## 28. §

A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek a 12. § (1) bekezdés a)–c) pontjában és a (2) bekezdésében a meghatározott területek.

## **29. §**

- (1) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezése – a környezetbe illesztés feltételeivel – elsősorban a település külterülete alkalmas.
- (2) Amennyiben 300 m-es körzetben már meglévő antenna áll, új antenna elhelyezése csak a meglévő antennatartó-szerkezet igénybevételével történhet.

### **19. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára vonatkozó általános településképi követelmények**

## **30. §**

- (1) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer helyezhető el, az e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.
- (2) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhetők el.

### **20. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények**

## **31. §**

- (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettől látható felületen cég-, címtáblát, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
- (3) Az épületeken elhelyezhető cégerek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (4) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m<sup>2</sup>-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m<sup>2</sup>-nél nagyobb.

### **21. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények**

## **32. §**

- (1) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (2) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
- (3) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
- (4) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.

(5) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.

(6) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges

### 33. §

(1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete ríktó színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

(2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:

- a) a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
- b) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
- c) a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.

(3) Belterületen 1,0 m<sup>2</sup>-es nagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó szerkezet nem helyezhető el, és nem engedélyezhető 1,0 m<sup>2</sup> felületet meghaladó reklámjellegű homlokzatfestés sem.

## 22. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

### 34. §

(1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.

(2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.

(3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

## V. Fejezet

### *A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció*

## 23. Rendelkezés a szakmai konzultációról

### 35. §

(1) A település főépítésze - alkalmazása hiányában a Polgármester - szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) Az építetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:

- a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
- b) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

- c) Közterületen kapubeálló, híd építése, átépítése esetén.
- d) Új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
  - da) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
  - db) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.

(3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a Polgármesternek címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az építtető vagy kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,
- b) a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.

(4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben a felvetett javaslatokat, valamint az önkormányzati főépítész vagy a Polgármester lényeges nyilatkozatait kell rögzíteni.

(5) A Polgármester a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról postai úton, vagy e-mailben értesíti.

## **24. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai**

### **36. §**

(1) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének.

(2) Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban különösen vizsgálni kell, hogy azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez.

(3) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:

- a) környezetéhez igazodik;
- b) a település építészeti karakterét megőrzi;
- c) a meglévő formakultúrát megtartja;
- d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
- e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

## *VI. Fejezet*

### *A településképi véleményezési eljárás*

## **25. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre**

### **37. §**

(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:

- a) új építmény építési engedélyezési eljárását megelőzően,
- b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.

(2) Településképi véleményezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 26. § szerint folytatható le.

### **38. §**

A polgármester véleménye a 37. §-ban meghatározott esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

## **26. A településképi véleményezés szempontjai**

### **39. §**

(1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikusan megjelenő, településképi nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) A településképi vélemény kialakításánál a Korm. rendeletben meghatározott szempontokat és e rendelet előírásait kell figyelembe venni.

## **27. A településképi véleményezési eljárás szabályai**

### **40. §**

(1) A kérelmezőnek vagy meghatalmazottjának a kérelem benyújtását megelőzően a kérelem mellékletének számító építészeti-műszaki tervdokumentációt az ÉTDR tárhelyére fel kell tölteni.

(2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 4. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani

## *VII. Fejezet*

### *A településképi bejelentési eljárás*

## **28. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**

### **41. §**

A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva.

### **42. §**

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:

- a) Reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban.
- b) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén.
- c) Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése esetén, amennyiben közterületről látható.

(2) A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználata korábbi rendeltetéshez képest
  - aa) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,
  - ab) többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,
  - ac) amennyiben a meglévő lakó rendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra,
  - ad) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
  - ae) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.
- b) védett épület közterületre néző homlokzatán történő színezés, új tetőhéjalás, nyílászáró csere esetén.
- c) településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
  - ca) kirakat kialakítása,
  - cb) reklám-felületet is tartalmazó elötető, napvédő ponyva elhelyezése esetén.
- d) helyi védelem alatt álló értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése tekintetében.

## **29. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szempontjai**

### **43. §**

(1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikus megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(2) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
- b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
- c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

(3) A polgármester a tervezett építési tevékenységet a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban, a Korm. rendeletben megfogalmazott követelmények teljesülésétől függően a Korm. rendeletben foglaltak szerint tudomásul veszi vagy megtiltja.

## **30. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

### **44. §**

(1) A településképi bejelentési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.

(2) A kérelmet Homorúd Község Polgármesteréhez a Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésekben meghatározott tartalommal, a 42. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani, az e rendelet 5. mellékletét képező kérelem benyújtásával.

(3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

(4) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntését és a döntés ellenőrzését - amennyiben a településen önkormányzati főépítész van alkalmazásában - az önkormányzati főépítész készíti elő.

(5) A bejelentés tudomásulvételéről szóló igazolás a kiadásától számított 1 évig érvényes.

(6) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Homorúd Község Önkormányzatának Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

### *VIII. Fejezet*

#### *A településképi kötelezés, a településképi-védelmi bírság*

### **31. A településképi kötelezési eljárás**

#### **45. §**

(1) A polgármester kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést (az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására) bocsát ki

- a) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
  - b) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő építési tevékenység megvalósítása,
  - c) a polgármester településképi bejelentést elutasító döntése ellenére megvalósított, településképi bejelentéshez kötött építési tevékenység,
  - d) a településképi követelmények megsértése
- esetén.

(2) A településképi kötelezési eljárásban – a kötelezés jogerőre emelkedésétől számított legfeljebb 30 napos határidő kitűzésével – fel kell hívni az ingatlan tulajdonosát a kötelezés tárgyát képező állapot megszüntetésére.

### **32. A településképi-védelmi bírság**

#### **46. §**

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete, amennyiben a kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, az ingatlantulajdonossal szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendeli el, melyet a kötelezési eljárást lefolytató polgármester szab ki.

(2) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(3) A településkép-védelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.

(4) A bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.

*IX. Fejezet*  
*Záró és átmeneti rendelkezések*

**33. Hatályba léptető rendelkezések**

**47. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásban kell alkalmazni.

**34. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

**48. §**

(1) Hatályát veszti Homorúd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 1/2005. (I.25.) önkormányzati rendeletének alábbi rendelkezései:

a) 2. § (6) bekezdés a) pontja,

b) 4. és 5. §-a,

c) 7. § (3) bekezdése,

d) 8. § (3) bekezdés b)-c) pontja, (4) bekezdés a)-f) pontjaiban a „tetőidom és hajlásszög”-re vonatkozó szövegrész, az „épület szélessége”-re vonatkozó szövegrész, és a „kerítés”-re vonatkozó szövegrészből a magasság meghatározásán túli rendelkezések, (5), (7) bekezdése;

e) 9. § (3) bekezdés „tetőidom és hajlásszög”-re vonatkozó szövegrész és a „kerítés”-re vonatkozó szövegrészből a magasság meghatározásán túli rendelkezések, (4) bekezdés;

f) 10. § (2) bekezdés „tetőidom és hajlásszög”-re vonatkozó szövegrész és a „kerítés”-re vonatkozó szövegrészből a magasság meghatározásán túli rendelkezések, (4) bekezdés;

g) 11. § (2) bekezdés „tetőidom és hajlásszög”-re vonatkozó szövegrész és a „kerítés”-re vonatkozó szövegrészből a magasság meghatározásán túli rendelkezések, (3) bekezdés a) pont utolsó tagmondata;

h) 16. § (2) bekezdés e) pont utolsó két mondata, f) pont utolsó mondata;

i) 17. § (2) bekezdés d)-e) pontja;

j) 19. § (5) bekezdés a) pont utolsó tagmondata, b) pont utolsó tagmondata;

k) 20. § (4)-(5) bekezdése;

l) 22. § (4) bekezdés e) pontja;

m) 23. §-a.

(2) Hatályát veszti Homorúd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámelhelyezésekről szóló 13/2017. (XI.3.) önkormányzati rendelete.

## Helyi védelem alatt álló épületek, építmények

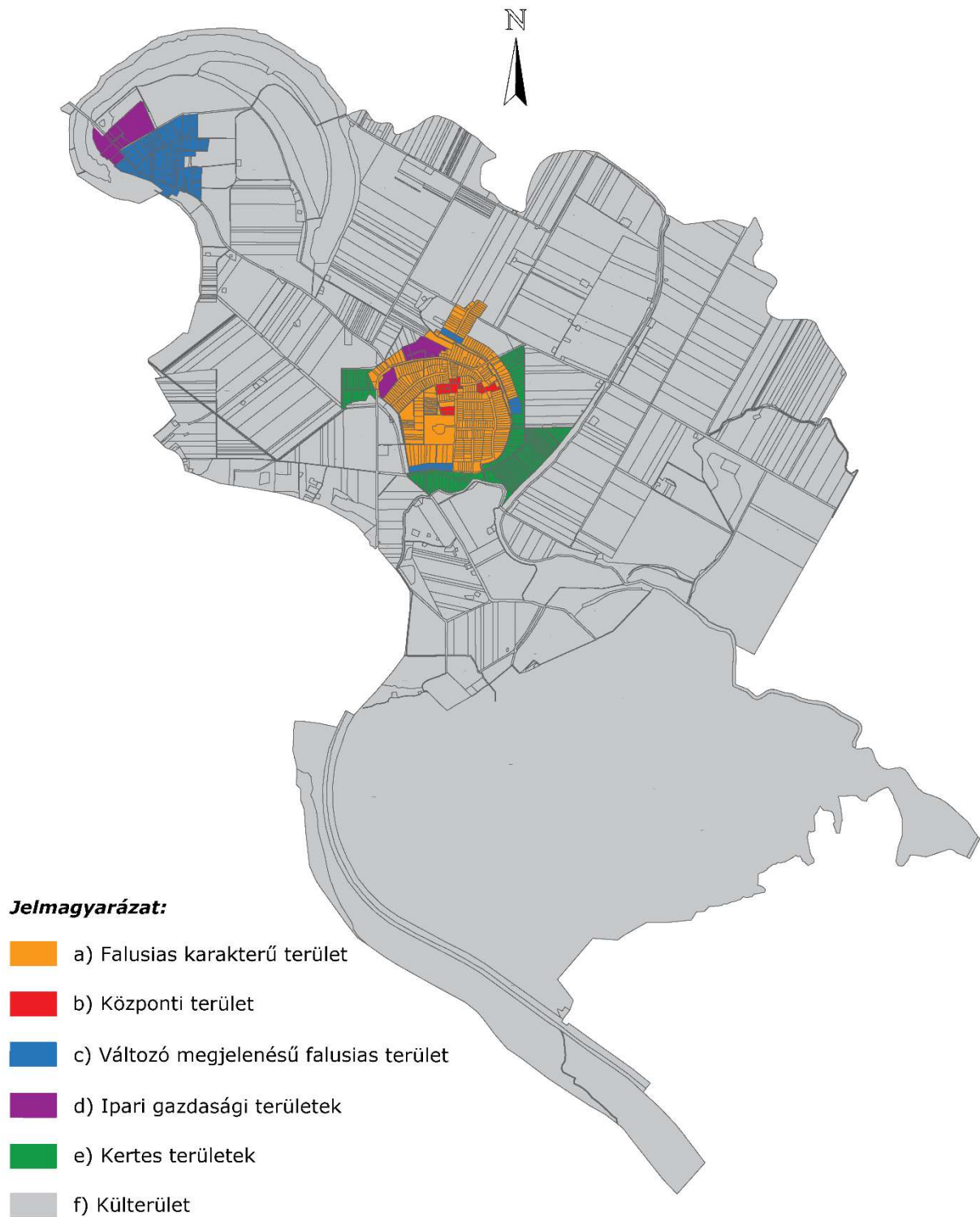
Sorszám	Közterület neve	Közterület jellege	Házszám	Helyrajzi szám	Védett érték megnevezése
1.				138/1	útikereszt
2.	Szabadság	utca		15/15	víztorony
3.	Szabadság	utca	2.	212/2	raktár
4.	Ifjúság	tér	4.	375/1	útikereszt



1 Az 1. melléklet a Homorúd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

## 2. melléklet a 10/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

### Településképi szempontból meghatározó területek



### 3. melléklet a 10/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

#### Településkép védelme szempontjából kiemelt területek

##### a) Táj- és természetvédelem alatt álló területek



***b) Örökségvédelemmel érintett területek***

*A település műemlékei és műemléki környezetéhez tartozó ingatlanok:*

<b>település neve</b>	<b>hrsz</b>	<b>védettség jogi jellege</b>	<b>azonosító</b>	<b>védett örökségi érték neve</b>
Homorúd	187	műemlék	8476 [1426]	lakóház
Homorúd	123/3, 123/4, 123/5, 123/6, 135, 184, 186, 188, 189	műemléki környezet	8476 [21095]	lakóház ex-lege műemléki környezete

**4. melléklet a 10/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelethez**

**Településképi véleményezés – KÉRELEM**

**HOMORÚD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

**7716 HOMORÚD, Hársfa tér 9.**

**K É R E L E M**

**1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek területe: \_\_\_\_\_

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: \_\_\_\_\_

**5. Az épület bruttó beépített alapterülete:**

**6. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):**

**7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

**7. A kérelemhez csatolt mellékletek:**

Építészeti-műszaki tervdokumentáció \_\_\_\_\_ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) \_\_\_\_\_ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás \_\_\_\_\_ pld

Egyéb okirat \_\_\_\_\_

**Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.**

Kelt: \_\_\_\_\_ -, \_\_\_\_\_ - év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
aláírás (kérelmező)

**5. melléklet a 10/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelethez**

**Településképi bejelentés – KÉRELEM**

**HOMORÚD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

**7716 HOMORÚD, Hársfa tér 9.**

**K É R E L E M**

**1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: \_\_\_\_\_

**5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):**

**6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

**7. A kérelemhez csatolt mellékletek:**

Építészeti-műszaki tervdokumentáció \_\_\_\_\_ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) \_\_\_\_\_ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás \_\_\_\_\_ pld

Egyéb okirat \_\_\_\_\_

**Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.**

Kelt: \_\_\_\_\_ -, \_\_\_\_\_ - év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
aláírás (kérelmező)

## **6. melléklet a 10/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelethez**

### **Növénytelepítési előírások**

1. Beépítésre szánt területen a telekhatárok és a növények között legalább a következő ültetési (telepítési) távolságokat be kell tartani:
  - a) Szőlő, valamint 3m-nél magasabbra nem növő gyümölcs és egyéb bokor (élősövény) esetében 0,5 m
  - b) 3 m-nél magasabbra növő gyümölcs és egyéb bokor, valamint bármilyen fa esetén 2,0 m
2. Beépítésre nem szánt területen a telekhatárok és a növények között legalább a következő ültetési (telepítési) távolságokat kell betartani:
  - a) gyümölcsfa-iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, egres-, ribizke-, josta- és málnabokor, valamint 1 méternél magasabbra nem növő dísz- vagy védelmi szerepű bokor (élősövény) esetében 0,8 m
  - b) minden egyéb gyümölcsbokor továbbá birs, naspolya és birsalanyra oltott körtefa, valamint vadalanynya oltott alma- és körtefa esetében 4,0 m
  - c) 3 m-nél magasabbra növő dísz-, vagy védelmi szerepű bokor, továbbá dió- és gesztenyefa, valamint 5 m-nél magasabbra növő fa esetén 5,0 m

## 7. melléklet a 10/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

### Telepítésre nem javasolt, idegenhonos inváziós fajok jegyzéke

*A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján*

Magyar név	Tudományos név
fehér akác	<i>Robinia pseudoacacia</i>
mirigyes bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
kanadai nyár	<i>Populus x canadensis</i>
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
cserjés gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kisvirágú nebáncsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens grandiflora</i>
japánkeserűfű-fajok	<i>Fallopia spp.</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
közönséges selyemkóró	<i>Solidago canadensis</i>
ürömlevelű parlagfű	<i>Ambrosia artemisiiflora</i>
arany ribiszke	<i>Ribes aureum</i>
adventív szőlőfajok	Vitis-hibridek
vadszőlőfajok	<i>Parthenocissus spp.</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>
észak-amerikai őszirózsák	<i>Aster spp.</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
vadcsicsóka	<i>Helianthus tuberosus s. l.</i>
olasz szerbtövis	<i>Xanthium strumarium subsp. italicum</i>
amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>

Magyar név	Tudományos név
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös	Phytolacca esculenta
japán komló	Humulus japonicus
átoktüske	Cenchrus incertus
nem hazai tündérrózsa fajok	
kanadai átokhínár	Elodea canadensis
aprólevelűátokhínár/vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
moszatpáfrányfajok	Azolla mexicana, Azolla filiculoides
borfa/ tengerparti seprűcserje	Baccharis halimifolia
karolinai tündérhínár	Cabomba caroliniana
közönséges vízijácint	Eichhornia crassipes
perzsa medvetalp	Heracleum persicum
kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Szosznovszkij-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
hévizi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
nagy fodros-átokhínár	Lagarosiphon major
nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
kudzu nyílgyökér	Pueraria montana
aligátorfű	Alternanthera philoxeroides
óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides